



TRANSPORDIAMET

Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 31.01.2024

Meie 12.02.2024 nr 7.1-2/24/1572-2

**OÜ Loo Vesi ja AS Tallinna Vesi vaheliste
mõõtepunktide rajamise ehitusloa eelnõu
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Jõelähtme valla Kallavere küla OÜ Loo Vesi ja AS Tallinna Vesi vaheliste mõõtepunktide rajamise ehitusloa eelnõu (menetlus nr 413772).

Kinnistu, Ülgase kergtee lõik 1 (24504:004:1184), kuhu soovitakse rajada veemöödukaev, asub riigitee nr **11101 Kallavere-Ülgase tee km 2,87** kaitsevööndis ning rajatav veemöödukaevu juurdepääsutee asub teemaal.

Ehitusluba antakse välja vee- ja reoveemööduõlmede ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „OÜ Loo Vesi ja AS Tallinna Vesi vaheliste mõõtepunktide rajamine“ projekt (peaprojekterija Ekore OÜ, töö nr PP-223/2022)

- Ehitusloa aluseks oleva projekti asendiplaani joonisel on ettenähtud rajada juurdepääsutee riigiteelt nr 11101 Kallavere-Ülgase tee km 2,87 „Ülgase tee“ veemöödukaevule. Tööprojekt ei kajasta täpsemat infot mahasõidu rajamise meetodi ja katendikonstruktsiooni kohta. Juhul, kui on soov riigiteelt juurdepääsutee rajamiseks, siis palun taotleda Transpordiametilt selleks nõuded.
- Asendiplaani tingmärkide loendis on märgitud projekteeritud tuulutustoru ja taastatav haljasala, kuid joonisel neid ei kajastu.
- Seletuskirjas on märgitud, et survetorud tänava maa-alal rajatakse kinnisel meetodil sundpuurimise teel, kuid asendiplaanil on märgitud projekteeritud veetorustiku selgituses, et paigaldatakse lahtise kaevikuga.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrus nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa eelnõu kooskõlastamata.**

Eeltoodu lubamine oleks vastuolus kehtiva seadusandlusega, mille kohaselt Transpordiamet peab tagama riigiteede ohutu liikluskeskkonna ja teehoiu toimimise, sh teede projekteerimise, ehitamise ning muude kõnealuste tegevuste elluviimiseks vajalike toimingute realiseerimise võimalused. Samuti ei tohi Transpordiamet riigivara valitseja volitatud esindajana anda Riigivaraseaduse alusel riigivara kasutamiseks, kui selle kasutada andmisega tekib riigile kahju või kui kasutamiseks andmine raskendaks oluliselt selle varaga seotud riigivara otstarbekohast kasutamist või muudaks selle võimatuks.

Palume projekti materjalides teha vastavad muudatused ning esitada korrigeeritud projekt Transpordiametile uuesti koostöölastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaanid
Seletuskiri

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee